

**Lehdistötiedote 26.1.2021**

## **A. Ahlström Kiinteistöt sijoittajana uudessa toimitilahankkeessa Tampereen keskustassa**

Ahlström Capitalin kiinteistö- ja metsäsijoituksia hallinnoiva tytäryhtiö A. Ahlström Kiinteistöt toimii sijoittajana Ratapihankadun kiinteistöhankeessa Tampereella. Yhtiön strategiana on sijoittaa pitkäjänteisesti laadukkaisiin toimitilakohteisiin pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa. Kohteen sijainti sekä pääradan että uuden raitiotien välittömässä läheisyydessä, laadukas sertifioitu tulevaisuuden toimisto sekä vahva ankkurivuokralainen täyttää erinomaisesti yhtiön sijoituskriteerit.

Tampereen kaupunki järjesti kortteleista tontinluovutus- ja konseptikilpailun. Kohteen päävuokralaiseksi tulee Gofore ja tilojen suunnittelusta vastaa Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen.

*"Luomme yhdessä Tampereen keskusta-alueen kaupunkikuvaa täydentävän kokonaisuuden, jolla sekä kehitetään kaupunkia että luodaan uusia toimitiloja loistavalla sijainnilla",* toteaa A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Peter Ahlström. Korttelialueelle valmistuu vuoteen 2023 mennessä ainutlaatuinen, laadukas ja moderni toimistotalo, jolle tavoitellaan LEED Platinum -sertifikaattia. Alueeseen kuuluu uuden toimistotalon lisäksi suojeltu vanha tavara-asema, joka säilytettiin purku-uhalta siirtämällä se vieressä sijainneen seuratalon paikalle heinäkuussa 2020. Myös vanhaan tavara-asemaan ja viereiseen asuinrakennukseen luodaan toimitiloja yrityksille, perinteitä kunnioittaen.

*"GO21 nimeä kantava hankeemme tulee täydentämään Tampereen keskusta-alueen kaupunkikuvaa merkittävästi. Lopputuloksesta tulee moderni, tämän päivän työelämään ja arjen vaatimuksiin soveltuva kokonaisuus, jossa laadukas rakentaminen, työhyvinvointi ja ympäristövastuullisuus ovat avainasemassa",* toteaa Jatke Pirkanmaa Oy:n toimitusjohtaja Jukka Hannus.

Toimistotalokorttelin ankkurivuokralaiseksi tulee kasvava tamperelainen listayhtiö Gofore Oyj. Yhtiön uusi heidän arvojen mukainen pääkonttori tulee sijaitsemaan uudessa toimistorakennuksessa.

*"Me olemme innoissamme voidessamme nyt alkaa suunnitella uutta pääkonttoriamme. Uskomme, että tässä syntyy rakennus, joka vastaa Goforelle tärkeisiin asioihin, kuten ympäristövastuullisuus, kaupunkilainen moderni työnteen kulttuuri ja verkostomainen yhdessä tekeminen. Pääsemme tässä kohteessa toteuttamaan ratkaisuja koronan jälkeiseen aikaan sopivalla tavalla",* kertoo Gofore Oyj:n toimitusjohtaja Mikael Nylund.

Vanhalle tavara-asemalle uutta elämää on tuomassa tamperelainen käsityöläistoiminta, kun tiloihin on suunniteltu Pyykinin Brewing Companyn tislaus-, osakas- sekä elämystoimintaa. Yhtiön tarkoitus on vahvistaa asemaansa ja toimintaansa entisestään Tampereella. Vanha tavara-asema ja asuinrakennus tukevat tiloihin suunniteltua toimintaa – käsityöläispanimon toiminnot säilyttäisivät rakennusten narratiivisen arvon. Historia näkyy, ja saa näkyä, rakennuksissa myös

tulevaisuudessa. Korjaus- ja muutostyöt tullaan toteuttamaan rakennusten alkuperäistä luonnetta kunnioittaen.

*"Tämä olisi hieno tilaisuus luoda panimon osakkaille tarpeeksi suuri, yhtenäinen elämystila sekä avata toimintaamme myös kaupunkilaisille, turisteille ja yrityksille. Mielestäni Tampere ansaitsee oman viskitislaamonsa",* sanoo Pyynikin käsityöläispanimon perustaja Tuomas Pere.

**Lisätietoja:**

Pia Lindborg,

Director, Real Estate

puh. 050 3288579

[pia.lindborg@a-ahlstrom.fi](mailto:pia.lindborg@a-ahlstrom.fi)