

Lehdistötiedote 2.2.2021

## A. Ahlström Kiinteistöt Oy:stä tulee Avain Yhtiöiden osaomistaja

Ahlström Capitalin tytäryhtiö A. Ahlström Kiinteistöt ja Avain Yhtiöt ovat toteuttaneet 2. helmikuuta 2021 järjestelyn, jonka johdosta A. Ahlström Kiinteistöt Oy tulee Avain Yhtiöiden omistajaksi noin 25 % osuudella. Loppuosa omistuksesta säilyy yhtiön nykyisten osakkaiden hallussa.

Ahlström Capital on perheomisteinen yritys, jonka sijoitustoiminta keskittyy teollisuusyrityksiin, kiinteistöihin ja metsään. A. Ahlström Kiinteistöt Oy hallinnoi Ahlström Capitalin kiinteistö- ja metsäomistuksia.

A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Peter Ahlström kommentoi: ”Pitkäaikaisena sijoittajana näemme, että asunnot täydentävät ja hajauttavat kiinteistösalkkuamme, joka tällä hetkellä koostuu toimitila – ja metsäsijoituksista. Avain Yhtiöt on kymmenen vuoden historian aikana osoittanut, että heidän kehittämänsä liiketoimintamalli pystyy tuottamaan asuntoja kustannustehokkaasti. Olemme tyytyväisiä päästessämme mukaan kehittämään yhtiötä jatkossa yhdessä.”

Avain Yhtiöt on suomalainen konserni, joka on erikoistunut asuntojen omistamiseen ja asumisen palvelujen tuottamiseen, rakennuttamiseen, rakentamiseen sekä korjausrakentamiseen. Avain Yhtiöiden omistuksessa on yli 9 000 asuntoa ja rakenteilla on yli 1 000 asuntoa.

”Taseen vahvistaminen mahdollistaa Avain Yhtiöiden strategian mukaisen uudiskohteiden tuotantomäärän toteuttamisen jatkossakin ja edesauttaa erityisesti rahoituksen saamista sekä tonttihankintoja”, toteaa Avain Yhtiöiden toimitusjohtaja Perttu Liukku.

Omistuspuhjan järjestelyn yhteydenotot ja lisätiedot:

Perttu Liukku, toimitusjohtaja, Avain Yhtiöt Oy, p. 050 661 69

Peter Ahlström, toimitusjohtaja, A. Ahlström Kiinteistöt Oy, p. 050 518 3698

**A. Ahlström Kiinteistöt Oy** hallinnoi Ahlström Capitalin kiinteistö- ja metsäomaisuutta ml. historialliset ruukkialueet Noormarkussa ja Kauttualla. Näiden sijoitusten yhteenlaskettu arvo on noin 300 miljoonaa euroa. A. Ahlström Kiinteistöt Oy etsii aktiivisesti uusia sijoituskohteita, joissa on mahdollisuus luoda arvoa aktiivisen omistajuuden sekä kiinteistöjen kehitys- ja konversiohankkeiden kautta. Yhtiö sijoittaa keskeisillä paikoilla sijaitseviin toimitilakohteisiin pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa.

**Ahlström Capital** on yksi Suomen suurimmista yksityisistä sijoitusyhtiöistä, jolla on jo 170-vuotinen toimintahistoria. Yhtiö on perheomisteinen ja luo omistaja-arvoa sijoittamalla listattuihin ja listaamattomiin yhtiöihin sekä kiinteistöihin ja metsiin. Vuonna 2019 portfolioyhtiöidemme liikevaihto oli noin viisi miljardia euroa ja portfolio työllisti 15 500 ihmistä 29 maassa. Tällä hetkellä portfolioomme kuuluvat merkittävät sijoitukset listatuissa yhtiöissä Ahlstrom-Munksjö Oyj:ssä, Detection Technology Oyj:ssä, Glaston Oyj Abp:ssa



ja Suominen Oyj:ssä. Portfolioon kuuluvat lisäksi Destia Group Oyj, Enics AG sekä sijoitus AC Cleantech Fund -rahastoon.

Lisätietoja: [www.ahlstromcapital.com](http://www.ahlstromcapital.com)

**Avain Yhtiöt** on suomalainen konserni, joka on erikoistunut asuntojen omistamiseen ja asumisen palvelujen tuottamiseen, rakennuttamiseen, rakentamiseen sekä korjausrakentamiseen. Avain Yhtiöiden omistuksessa on yli 9 000 asuntoa ja rakenteilla on yli 1 000 asuntoa. Avain Yhtiöiden tavoitteena on rakennuttaa vuosittain 1 000 uutta asuntoa keskeisille kasvualueille Suomessa. Konsernin vuosittaisten investointien arvo on yli 120 M€. [www.avainasunnot.fi](http://www.avainasunnot.fi)