

30.4.2021

Cramos stora verksamhetslokal färdig i Åby i Vanda

I Åby i Vanda färdigställdes våren 2021 stora verksamhetslokaler som planerats av byggtreprenören Jatke, och hela lokalen kommer att användas av Cramo. Investeringspartner i de nya lokalerna är alternativfonden Terrieri Kiinteistöt Ky som förvaltas av S-Banken och A. Ahlström Kiinteistöt Oy. Parterna i det omfattande projektet tackar varandra för smidigt samarbete och ömsesidigt förtroende, som bidragit till att hyresgästen fick tillgång till de nya lokalerna snabbare än tidsplanen.

Cramo är uthyrare av byggmaskiner, utrustning och hyresrelaterade tjänster för byggarbetsplatser och verkade tidigare i olika lokaler runt om i huvudstadsregionen. När hyresavtalet för den tidigare huvudlokalen gick ut blev det aktuellt att söka nya lokaler för lager-, service- och logistikfunktionerna. Ett kriterium var ett bra logistiskt läge med goda förbindelser till Helsingfors och det övriga Finland. Jatke hittade en lämplig tomt i Åby i Vanda vid Ring III, och projektet startades upp snabbt våren 2019.

”Före det hade vi utrett Jatkes bakgrund och konstaterat att företaget passade som totalentreprenör och tomten passade behoven. Det förtroende som behövs i ett så här stort projekt uppstod genast”, beskriver **Aarno Heikkilä**, Cramos fastighetsdirektör.

Jatke och Cramo undertecknade hyresavtalet i juli 2019, och de bearbetade tillsammans lokalplanen under senhösten 2019. Placerare i projektet är alternativfonden Terrieri Kiinteistöt Oy som förvaltas av S-Bankens dotterbolag samt S-Bank Fastigheter Ab som producerar tjänster för fastighetsledning. När projektet växte fick Terrieri Kiinteistöt hösten 2019 som partner A. Ahlström Kiinteistöt, som med en lika stor andel är medinvestorare i saminvesteringen som förvaltas av S-Bank Fastigheter.

”Risken med saminvesteringar är olika synsätt, men det här objektet hade en tydlig ram, en stor hyresgäst och ett väl utfört förarbete. Parterna är engagerade i vårt gemensamma mål, och samarbetet har löpt smidigt”, berättar **Pia Lindborg**, fastighetsdirektör vid A. Ahlström Kiinteistöt.

Under resan stötte man även på överraskningar, men de klarades snabbt av. Även S-Bank Fastigheter Ab:s verkställande direktör **Aarne Markkula** berömmar samarbetet.

”Samarbetet med Jatke löpte smidigt och under öppen diskussion. Byggandet gick bra och stärkte vår bild av Jatke som en professionell byggare. Jatkes medarbetare är dessutom förtrogna med fastighetsutveckling och förstår således investerarens perspektiv”, berömmar Markkula.

”Samarbete är styrka”, konstaterar även Jatke Oy:s koncernchef **Hannu Anttonen**. ”Ett varmt tack till alla partner. Ett särskilt tack till Jatkes medarbetare. Vår byggarorganisation gjorde ett otroligt fint jobb och sitt yttersta för att få allt klart i god tid före det utsatta datumet. För Jatke är det här ett stort projekt, och ett utmärkt bevis på vårt kunnande inom utveckling och byggande av lokaler”, fortsätter Anttonen.

Byggandet började i april 2020 och fortsatte enligt tidsplanen, som inte ens coronasituationen rubbade. Personalen i Cramos gamla huvudlokal flyttade till de nya lokalerna i februari, och resten av funktionerna flyttas till Åby under sommaren. Cramos personal har ända från första början varit med i planeringen av lokalerna. På det stora området finns utrymme för såväl lager- som logistikfunktionerna och kontoren.

”Den nya centraliserade lokalen motsvarar våra behov, eftersom våra leveranser nu görs snabbare och kundservicen är bättre. De moderna utrymmena stöder även välbefinnandet hos medarbetarna”, säger Cramos verkställande direktör **Tuomas Myllynen**.

Information om objektet:

- *Cramo Finland Oy:s huvudkontor, huvudstadsregionens lager-, underhålls- och logistikcentral i Åby i Vanda.*
- *Saminvestering av investerarna alternativfonden Terrieri Kiinteistöt Ky som förvaltas av S-Banken och A. Ahlström Kiinteistöt Oy.*
- *Ansvarig totalentreprenör Jatke Oy.*
- *Projektets värde är över 40 milj. €.*
- *Tomtens area är cirka 140 000 m².*
- *Byggnadernas bruttoarea är totalt cirka 25 000 m², våningsytan cirka 19 500 m².*

Ytterligare information:

Jatke Oy

Hannu Anttonen, koncernchef
hannu.anttonen@jatke.fi
tfn 040 520 9357

Cramo Finland Oy

Tuomas Myllynen, verkställande direktör
tuomas.myllynen@cramo.com
tfn 040 549 2311

A. Ahlström Kiinteistöt Oy

Pia Lindborg, fastighetsdirektör
pia.lindborg@a-ahlstrom.fi
tfn 050 328 8579

S-Bank Fastigheter Ab

Aarne Markkula, verkställande direktör
aarne.markkula@s-pankki.fi
tfn 040 522 6927