

Lehdistötiedote 30.11.2017

Ahlström Capital ostaa Lehto Groupilta Helsingin Konalaan toteutettavan uudishankkeen

Ahlström Capital on tänään tehdyllä kaupalla hankkinut omistukseensa Kiinteistö Oy Hankasuontie 11 A -nimisen yhtiön sekä solminut Lehto Group Oyj:n kanssa urakkasopimuksen tontille rakennettavasta kokonaisuudesta.

”Ahlström Capitalin kiinteistöstrategian tavoitteena on Etelä-Suomessa sijaitsevien keskeisten toimisto- ja logistiikkakiinteistöjen aktiivinen kehittäminen ja omistaminen. Hankasuontien kohde sopii hyvin meidän kiinteistösijoitussalkkuamme ja vastaa käyttötarkoitukseltaan juuri sitä kiinteistötyyppiä jota haluamme pitkäjänteisesti omistaa”, toteaa Ahlström Capitalin toimitusjohtaja Hans Sohlström.

”Hankasuontie rakennetaan mahdollistamaan monia eri toimintoja eri kokoisille vuokralaisille ja tämän joustavuutensa puolesta kohde sopii hyvin meidän kiinteistöportfolioomme. Haluamme sijoittajana olla mukana hankkeessa jo rakennusprojektin alusta lähtien”, kertoo A. Ahlström Kiinteistöjen kiinteistöjohtaja Sanna Sianoja.

”Kun Kalevala Koru lähti etsimään uusia toimitiloja, meille oli selvää, että halusimme pysyä Helsingissä ja löytää uudet tilat entisten lähetyviltä. Meille valinnassa oli myös tärkeää, että meidän tarpeisiimme suunnitellaan moderni tehdas, jossa korujen kotimainen valmistus on mahdollista tehdä mahdollisimman tuottavasti ja leanin periaatteita noudattaen. Se, että omistajaksi saadaan pitkän linjan kotimainen ja hyvämaineinen kiinteistösijoittaja on meille todella tärkeää ja vastaa hyvin arvojamme” toteaa Kalevala Korun toimitusjohtaja Riitta Huuhtanen.

Kohdeinfo

Kyseessä on tuotanto-, varasto- ja myymäläkiinteistö, joka valmistuu kesällä 2018. Kohde koostuu kahdesta rakennuksesta ja kokonaislaajuus on n. 9.400 m². Kohteen tiloista 70 % on vuokrattu pitkällä vuokrasopimuksilla. Kalevala Koru toimii toisena päävuokralaisena ja tulee siirtämään kohteelle nykyisin Pitäjänmäellä sijaitsevan toimintansa. Toinen päävuokralaisista tiedotetaan kevään 2018 aikana.

Lisätietoa:

Sanna Sianoja, kiinteistöjohtaja, A.Ahlström Kiinteistöt Oy, 050 351 2207, sanna.sianoja@ahlstrom.fi

Tietoa Ahlström Capitalista: www.ahlstromcapital.com

Ahlström Capital on yksi Suomen suurimmista sijoitusyhtiöistä, jolla on jo yli 160-vuotinen toimintahistoria. Olemme perheomisteinen sijoitusyhtiö, joka luo omistaja-arvoa sijoittamalla listattuihin ja listaamattomiin yhtiöihin sekä kiinteistöihin. Vuonna 2016 Ahlström Capitalin portfolioyhtiöiden liikevaihto oli yli neljä miljardia euroa ja se työllisti lähes 13 000 ihmistä 27 maassa. Tällä hetkellä Ahlström Capitalin portfolioon kuuluvat merkittävät sijoitukset listatuissa yhtiöissä Ahlström-Munksjö Oyj:ssä, Detection Technology Oyj:ssä, Glaston ja Suominen Oyj:ssä. Portfolioon kuuluvan lisäksi Destia Group Oyj, Glaston Oyj Abp, Enics AG ja sijoitus AC Cleantech Fund -rahastoon. Portfolioomme kuuluu myös huomattavia kiinteistö- ja metsäomistuksia, joita hallinnoi Ahlström Capital Oy:n tytäryhtiö A. Ahlström Kiinteistöt Oy.

*Sijoitamme yhtiöihin, joilla on merkittävää kasvupotentiaalia – yhtiöihin, joista voimme tehdä alansa johtavia yrityksiä. Kehitämme sijoituksiamme teollisella osaamisellamme, yrittäjäperinteellämme sekä kestäväällä pitkän tähtäimen omistajuudella. Kehitämme yrityksistä alansa johtajia - **We develop leading businesses.***